

UMOWA nr ____

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Toruniu

pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnień i Współuzależnienia z siedzibą w Toruniu, przy ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń, REGON: 871550298, NIP: 9562048040, zarejestrowanym pod numerem 0000030573 w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym(a) przez

zwanym(a) dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w zamówieniu podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 tejże ustawy.

Na podstawie art. 647 § 1 Kodeksu Cywilnego Strony ustalają, że przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

(w przypadku zgłoszenia podwykonawców obowiązywać będzie § 2, § 5 ust. 4, § 7 ust. 11 i 12, § 12 ust. 1 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 6 i 7, § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt d i e Umowy)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „**Zaprojektowanie i remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu**”.
2. Szczegółowy zakres umowy dookreśla program funkcjonalno- użytkowy dla zadania: „**Zaprojektowanie i remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu**”.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa – dalej dokumentacja projektowo – kosztorysowa, dokumentacja projektowa lub dokumentacja, będzie miała charakter

indywidualny, twórczy i cechy wyróżniające zamierzenie budowlane, które będzie realizowane według tej dokumentacji, wśród innych o podobnych cechach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami objętymi zleceniem oraz elementami przedmiotu Umowy i uwzględnił je w cenie ostatecznej (wynagrodzenie ryczałtowe), określonej w ofercie.
6. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości (projektowanie i realizacja) wraz z kosztami napraw (w przypadku zniszczeń w trakcie realizacji zadania) niezbędnymi pomiarami, ekspertyzami technicznymi i zabezpieczeniami wymaganymi właściwymi przepisami.
7. Integralnymi częściami Umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ);
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.
8. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji Umowy:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ - program funkcjonalno - użytkowy;
 - 3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

§ 2

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części robót związanych z wykonaniem _____, które Wykonawca powierza Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na robotę budowlaną, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo bądź w jej zmianie. Do projektu umowy

o podwykonawstwo muszą zostać załączone oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy oraz odpowiednio Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bądź jej zmianą.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5, należy przedłożyć Zamawiającemu, na 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
7. Dostarczenie projektu umowy bez kompletu wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 5 będzie skutkowało wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń.
8. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem mają być roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) zakres robót (przedmiot umowy) musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu umowy w jakości gorszej niż w ramach Umowy;
 - b) przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji projektowej i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - c) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub kosztorysowym z jednoczesnym określeniem maksymalnej i nieprzekraczalnej kwoty zobowiązania;
 - d) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - e) suma wynagrodzeń dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż wynagrodzenie dla Wykonawcy;
 - f) każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - g) przeniesienie wierzycielności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu Podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - h) jakiegokolwiek wierzycielności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy) wobec Podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzycielności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wymagalne wcześniej niż wierzycielność o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzycielnością o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
 - i) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt d);

- j) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę;
 - k) termin wykonania przedmiotu umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - l) w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte klauzule dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w Umowie;
 - m) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - n) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - o) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, przy czym w przypadku robót tymczasowych, Zamawiający może odstąpić od tego wymogu;
 - p) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - q) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub projektu umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od ich przedłożenia, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak zastrzeżeń w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym, pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian do zawartych umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie lub przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany, w terminie 7 dni od zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 12, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie lub przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od zawarcia, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 50.000,00 zł brutto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2 ppkt d Umowy.
16. Odnośnie umów o podwykonawstwo wskazanych w ust. 14 powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. Obowiązek, o którym mowa w ust. 16 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 50.000,00 zł brutto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł brutto.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
26. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
27. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego Podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
28. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Zamawiający może:
- a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli dokonanie bezpośredniej zapłaty okaże się zasadne.
30. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
31. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z poniesionymi i udokumentowanymi kosztami z tym związanymi w całości od Wykonawcy.
32. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
33. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
34. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, będzie spełnienie wymogów określonych w § 8 ust. 11 Umowy.

35. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
36. Zapis ust. 35 ma zastosowanie do odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

§ 3

Konsorcjum (jeżeli dotyczy)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosowanie do umowy konsorcjum z dnia _____ i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest _____

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy (całość) należy wykonać w terminie do **31.12.2021 r.**
2. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
 - 4) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- 5) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa;
 - 6) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 7) zmiany przepisów prawa;
 - 8) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie przyszłe, niemożliwe do zapobieżenia i niemożliwe do przewidzenia, przypadkowe lub żywiołowe, które wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
- 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych,
 - 2) pominięcie jakichkolwiek robót,
 - 3) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót, jeżeli zaistnieje obiektywna konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu realizacji robót, itp., przy jednoczesnej niezmienności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w żadnej mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia realizacji, o którym mowa w ust. 1.
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4)-6) i w ust. 4 w zakresie, w jakim stanowią zmianę świadczenia robót budowlanych przez Wykonawcę, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania prac projektowych objętych Umową informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów oraz dostarczenie dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub też podanie swoich rozstrzygnięć;
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie i SWZ, przy czym Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) zapewnienie, aby dokumentacja projektowa spełniała wymogi zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 3) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składający się na komplet przedmiotu Umowy;
- 4) dołączenie do wykonanej dokumentacji oświadczenia Wykonawcy oraz wszystkich projektantów odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji, o kompletności prac;
- 5) zapewnienie, aby w rozwiązaniach projektowych były zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 Prawa budowlanego - oraz odpowiadające wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 6) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych oraz dotyczących wykonawstwa;
- 7) realizacja poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego;
- 8) przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez dodatkowego wynagrodzenia, przy czym osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów; w ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowań projektowych we własnym zakresie, a także w szczególności przekazać je innym podmiotom w całości lub w dowolnie wyodrębnionej części, co dotyczy także ich kopii.
Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu (dokumentacji projektowej) następuje na poniżej wymienionych polach eksploatacji niezbędnych do realizacji i eksploatacji przedmiotu Umowy:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typów nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników

- dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- d) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 9) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta, o którym mowa w § 10 ust. Umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przybycia na budowę – bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych lub wykonania robót;
- 11) bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych i uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego;
- 12) przestrzeganie praw własności intelektualnej;
- 13) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności:
- a) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych; materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom SWZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektu, co do jakości; na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego; wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego, przy czym ocena przydatności tych materiałów do ponownego wykorzystania zostanie dokonana przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, a Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w magazynie depozytowym Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
 - b) informowanie, w formie pisemnej, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie

- poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;
- c) wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonanie robót podstawowych;
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - e) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - f) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.;
 - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
 - h) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
 - i) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
 - j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - k) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - l) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
 - m) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej;
 - n) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
 - o) prawidłowe i terminowe prowadzenie dokumentacji budowy;
 - p) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - q) po zakończeniu i przekazaniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
 - r) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy dokumentacji zgodnie z właściwymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - s) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - t) ponoszenie kosztów energii i wody i innych mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - u) wykonanie i ustawienie na swój koszt tablic informacyjnych Inwestora i Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - v) przedłożenie schematu organizacyjnego budowy, zawierającego skład osobowy pracowników wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności

- gospodarczej wraz z określeniem funkcji; schemat musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy; Zamawiający wymaga, by czynności te były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę;
- w) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
- a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej,
- na sumę nie mniejszą niż całkowita wartość przedmiotu Umowy określona w § 6 ust. 1 Umowy.
- x) Wykonawca zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w ppkt w) najpóźniej w dniu podpisania Umowy; w przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy a poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.
4. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub Podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanych przelewach. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi Podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się ryczałtowo w kwocie _____ **zł** (słownie złotych: _____/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. _____ **zł** (słownie złotych: _____/100), co stanowi łącznie kwotę **brutto** _____ **zł** (słownie złotych: _____/100), w tym:
- a) **projekt** w kwocie **brutto** _____ **zł** (słownie złotych: _____/100);
 - b) **roboty budowlane** w kwocie **brutto** _____ **zł** (słownie złotych: _____/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający: nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek i będzie dotyczyć płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Zamawiający zastrzega sobie płatności do wysokości posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym. O takim ograniczeniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonaną dokumentację projektową stanowić będzie potwierdzenie terminu jej wykonania, podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy, tj. Inspektora Nadzoru i Projektanta. Podstawę do dokonania płatności z faktury częściowej za wykonaną dokumentację projektową, stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron umowy protokół zdawczo – odbiorczy. Brak podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane, zakończone kolejne etapy robót, stanowić będzie potwierdzenie terminu wykonania elementów obiektu stanowiących przedmiot Umowy, podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy, tj. Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Podstawę do dokonania płatności z faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron umowy protokół odbioru częściowego. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie potwierdzenia terminu wykonania całości przedmiotu Umowy, podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy, tj. Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Podstawę do dokonania płatności z faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron umowy protokół odbioru końcowego. Brak podpisanego protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie powoduje powstania opóźnienia płatności po stronie Zamawiającego, a termin zapłaty biegnie od dnia podpisania protokołu.
6. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - 1) faktury częściowe w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia,
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
7. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
10. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami) co najmniej o treści zgodnej ze wzorem zamieszczonym SWZ, bądź też oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
12. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 11 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w Umowie, o których mowa w § 2 ust. 15-17, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
13. Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 14 ppkt v) wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 14 ppkt v), każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Oświadczenie musi zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Brak oświadczenia, o którym mowa ust. 13, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z wykazem był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

§ 8

Odbiory przedmiotu Umowy

1. **Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonywany według następujących zasad:**
 - 1) Wykonawca wykona dokumentację projektową w ilości egzemplarzy oraz formach określonych w programie funkcjonalno - użytkowym dla zadania: **„Zaprojektowanie i remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu”**.
 - 2) Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Umowy, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna; wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji;
 - 3) miejscem przekazania dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający - po przejęciu dokumentacji projektowej - przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru; przy przejęciu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości;

- 5) dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy;
- 6) w protokole zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej Strony Umowy zawrą ocenę spełnienia oczekiwań Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy; o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
- 7) nie usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad w dokumentacji w uzgodnionym przez Strony terminie, skutkować będzie nie odebraniem w formie protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i wstrzymaniem płatności faktury częściowej za wykonaną dokumentację, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania dokumentacji bez wad, co wymaga potwierdzenia podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Projektanta wymienionych odpowiednio w § 9 ust. 1 i § 10 ust. 1 Umowy.
- 8) jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego) przekazanej dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru – Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji. W takim przypadku datę upływu terminu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji, Strony Umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, a płatność faktury częściowej za wykonaną dokumentację, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy, może być zrealizowana.

2. Odbiór robót będzie dokonywany według następujących zasad:

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe;
 - b) odbiory robót zanikających;
 - c) odbiór końcowy.
- 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, w formie pisemnej.
- 3) Wykonawca będzie informował, w formie pisemnej, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 4) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego w formie pisemnej; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
- 5) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru częściowego – 7 dni.
- 7) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane, zakończone

kolejne etapy robót, skutkuje uznaniem, że płatność faktury częściowej, o której mowa § 7 ust. 4 Umowy, może być zrealizowana.

- 8) W przypadku nie dokonania odbioru częściowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury częściowej, o której mowa w § 7 ust. 4 Umowy, może być zrealizowana.
- 9) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
- 10) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego -14 dni.
- 12) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, skutkuje uznaniem, że płatność faktury końcowej, o której mowa § 7 ust. 5 Umowy, może być zrealizowana.
- 13) W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy, może być zrealizowana.
- 14) Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami.
- 15) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, okres płatności faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego bezwarunkowego lub sporządzonego po usunięciu wad lub usterek.
- 16) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Do sprawowania nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego oraz wykonaniem robót, Zamawiający wyznacza **Inspektora Nadzoru** w osobie _____, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu Umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu Umowy.

§ 10

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie _____ oraz **Projektanta** w osobie _____
2. Osoby wymienione w ust. 1 posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SWZ (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z Umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 zostało wniesione w formie _____ tj. _____ zł (słownie złotych: _____/100). W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form przewidzianych w SWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 5, tak że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony ustalają, że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____/100).
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

- Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 4 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 12 Umowy.
 6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
 7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad. O terminie podpisania protokołu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 8. Nie stawienie się Wykonawcy zawiadomionego zgodnie z ust. 7, do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 6.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 6, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
 12. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3) naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 4 ust.1 Umowy powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – za każdy dzień zwłoki,

- b) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z Umowy, do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej Umowie lub jej zmianie – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
 - d) braku dokonania we wskazanym terminie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 14 Umowy, w zakresie terminu zapłaty, wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
 - 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

- 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 3 i 4 Umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy (z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 Umowy);
- 2) wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy (z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 Umowy);
- 3) zmiany sposobu świadczenia robót budowlanych objętych Umową, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4)-6) i ust. 4 Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
- 4) w składzie wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone w SWZ przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy). Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy
- 5) w składzie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w Umowie po stronie Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków względnie rozwiązaniem Umowy, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
- 6) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu Podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;

- 7) części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy do wykonania Podwykonawcy w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy;
- 8) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz rękojmi za wady (w tym gwarancji jakości). Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 14

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
do rąk: _____
adres: _____
 - dla Zamawiającego:
do rąk: _____
adres: _____z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: _____ i adres e-mail Wykonawcy: _____ lub fax. Zamawiającego: (_____ i faks: Wykonawcy: _____, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny _____ czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął rzeczywistej realizacji przedmiotu Umowy w terminie 45 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wzajemnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

- lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy,
- e) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy,
 - f) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - g) wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - h) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - i) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
 - j) zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja działalności Wykonawcy
 - k) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub egzekucyjnym w administracji –choćby w części.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,
 - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz musi zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem Strony do spełnienia świadczenia wyznaczającym termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi zestawienie wykonanych opracowań projektowych lub szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) w terminie 7 dni od sporządzenia zestawienia wykonanych opracowań projektowych wskazanych w pkt 1, Strony ustalą w oparciu o te zestawienie, wynagrodzenie za wykonane opracowania projektowe,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych opracowań projektowych lub robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego

dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

5. W razie odstąpienia od Umowy:

- 1) przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych opracowań projektowych ujętych w zestawieniu wskazanych w ust. 4 pkt 1 lub robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe ustalonego zgodnie z ust. 1 pkt 4 lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru opracowań projektowych lub robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe ujęte w zestawieniu wskazanych w ust. 4 pkt 1 lub robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe ustalonego zgodnie z ust. 4 pkt 4 lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy określonych w ust. 4 pkt 3 oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jednakże dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 tejże ustawy.

§ 17

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19

Jeżeli którykolwiek z zapisów Umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej Umowy lub pozostałych jej zapisów. W miejsce zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub sprzeczny z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauszula salwatoryjna).

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:
Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień
i Współuzależnienia w Toruniu

Działając w imieniu
(pełna nazwa Podwykonawcy), ul.
NIP.....oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącegojestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót i łączy mnie z..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dniar. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie.....zł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie fakturykwotę.....zł w dniu
- na podstawie fakturykwotę.....zł w dniu
- na podstawie faktury kwotęzł w dniu

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota.....zł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął.....) natomiast kwotajest niewymagalna (termin płatności to

c. (ewentualnie) kwotazł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

- a. Faktury nr i
- b. Protokoły odbioru z dnia i z dnia..... i.....
- c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia i
- d. Oświadczenia Podwykonawcy z dnia i.....
- e. oświadczenia dalszego Podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
- f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców)

Podwykonawca:

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych reprezentowania Podwykonawcy)

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych reprezentowania Podwykonawcy)