

PROTOKÓŁ 1/2019

z rocznego przeglądu budynku: budynek Szpitalny ze stołówką – Oddział Odwykowy Całodobowy

Adres: ul. Włocławska 233/235, 87-100 Toruń

**Właściciel: Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia
w Toruniu ul. Szosa Bydgoska 1**

*Podstawa: Ustawa z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186
OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane.)*

Zakres przeglądu: sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, środowiska i konstrukcji budynku.



Komisja w składzie :

1. Andrzej Bobeck i – upr. konstrukcyjno-budowlane UAN-N-V/166/TO/84-85
2. Janusz Kudłak – upr. inst. sanitarne BP-RP-V/105/TO/81

Ocena stanu technicznego oraz zalecenia i wnioski.

Lp.	Nazwa elementu budynku	Stan techniczny – opis uszkodzeń i określenie robót do wykonania	Stopień pilności	Uwagi
1.	Dach a. konstrukcja b. pokrycie c. rynny d. rury spustowe e. kominy f. ławy kominarskie	Konstrukcja - dach na salą terapeutyczną nad I p.- widoczne ugięcie. Więźba wykonana z materiałów niskiej jakości w części zrżyny tartaczne (<i>obladry</i>) Pokrycie papa zgrzewalna – bez przecieków, pokrycie równe bez pęcherzy PCV – bez uwag PCV – bez uwag bez uwag nie występują	II III IV IV IV	
2.	Ściany konstrukcyjne	Ściany zewnętrzne są wykonane w technologii tradycyjnej – zmian konstrukcyjnych nie stwierdzono	IV	
3.	Klatki schodowe a. stolarka okienna b. stolarka drzwiowa	Klatka schodowa żelbetowa bez uwag PCV bez uwag j.w.	IV IV IV	
4.	Instalacje grzewcze	Instalacja sprawna, zasilanie z kotłowni wbudowanej	IV	
5.	Instalacje sanitarne	Instalacje w-k i przyłącza sprawne	IV	
6.	Elewacja: a. tynki b. balkony c. stolarka	Tyn cienkowieństwowo na ociepleniu – przybrudzony, na wysokości wejścia na I p. ubytki tynku , uszkodzenia mechaniczne, ubytki tynku dna daszku nad wejściem zewnętrznym na I p. Nie występują Okna PCV – szczelne, bez uszkodzeń Drzwi wejściowe sprawne i szczelne	III IV	

7.	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska	Nie występują		
----	---	---------------	--	--

Legenda: pilności napraw - I- natychmiast po otrzymaniu protokołu ; II-do 1 roku ; III do 5 lat ; IV powyżej 5 lat lub prace nie występują

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekt można bezpiecznie eksploatować zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie – za wyjątkiem sali terapeutycznej
2. Ugięcie drewnianego dachu nad salą terapeutyczną nad I p. Zaleca się wykonanie w trybie pilnym ekspertyzy dachu w celu podjęcia kroków zabezpieczających przed okresem opadów śniegu / obciążenie dachu śniegiem / . Konieczne tymczasowe zabezpieczenie, a docelowo wymiana więźby lub remont.
3. Elementy mocowane do ścian i dachu bez uwag.
4. Uzupełnić tynk na daszku nad wejściem na I p. – wejście zewnętrzne oraz na ścianie przy drzwiach w strefie cokołowej.

Podpisy komisji:

1. **mgr inż. Andrzej Bobecki**
 Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych w szczególności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań architektonicznych
 Nrewid. UAN-N-V/166/TO/84-85
 Nr K-PO I Inż. Bud. KUP/BOY3690/02

Toruń. dn. 23.10.2019 r.
 Termin następnego przeglądu październik 2020 r.

2. **JANUSZ KUDEŁAK**
 Uprawnienia bud. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcji elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
 Nrewid. BP-RN-V/105/TO/81
 Nr K-PO Izby Inż. Bud. KUP/15/1257/01

Część budynku z ugięciem dachu



Kilkucentymetrowe ugięcie sufitu podwieszanego



Uszkodzenie sufitu na skutek ugięcia



Odkształcenia dachu

