

PROTOKÓŁ 5/2020

**z kontroli okresowej wykonywanej co najmniej raz na rok:
budynek Szpitalny ze stołówką – Oddział Odwykowy Całodobowy**

Adres: ul. Włocławska 233/235, 87-100 Toruń

**Właściciel: Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia
w Toruniu ul. Szosa Bydgoska 1**

**Podstawa: Ustawa z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333
OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane.)**

Zakres przeglądu: sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, środowiska i konstrukcji budynku.



Komisja w składzie :

1. Andrzej Bobeckie – upr. konstrukcyjno-budowlane UAN-N-V/166/TO/84-85
2. Janusz Kudlak – upr. inst. sanitarne BP-RP-V/105/TO/81

Ocena stanu technicznego oraz zalecenia i wnioski.

Lp.	Nazwa elementu budynku	Stan techniczny – opis uszkodzeń i określenie robót do wykonania	Stopień pilności	Uwagi
1.	Dach a. konstrukcja b. pokrycie c. rynny d. rury spustowe e. kominy f. ławy kominarskie	Konstrukcja - dach na salą terapeutyczną nad I p.- widoczne ugięcie. Więźba wykonana z materiałów niskiej jakości w części zrżyny tartaczne (<i>oblady</i>) Pokrycie papa zgrzewalna – bez przecieków, pokrycie równe bez pęcherzy PCV – bez uwag PCV – bez uwag bez uwag nie występują	II III IV IV IV	
2.	Ściany konstrukcyjne	Ściany zewnętrzne są wykonane w technologii tradycyjnej – zmian konstrukcyjnych nie stwierdzono	IV	
3.	Klatki schodowe a. stolarka okienna b. stolarka drzwiowa	Klatka schodowa żelbetowa bez uwag PCV bez uwag j.w.	IV IV IV	
4.	Instalacje grzewcze	Instalacja sprawna, zasilanie z kotłowni wbudowanej	IV	
5.	Instalacje sanitarne	Instalacje w-k i przyłącza sprawne	IV	
6.	Elewacja: a. tynki b. balkony c. stolarka	Tyn cienkowarstwowy na ociepleniu – przybrudzony, na wysokości wejścia na I p. ubytki tynku , uszkodzenia mechaniczne, ubytki tynku dna daszku nad wejściem zewnętrznym na I p. Nie występują Okna PCV – szczelne, bez uszkodzeń Drzwi wejściowe sprawne i szczelne	III IV	

7.	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska	Nie występują		
----	---	---------------	--	--

Legenda: pilności napraw - I- natychmiast po otrzymaniu protokołu ; II-do 1 roku ; III do 5 lat ; IV powyżej 5 lat lub prace nie występują

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekt można bezpiecznie eksploatować zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie – za wyjątkiem sali terapeutycznej
2. Ugięcie drewnianego dachu nad salą terapeutyczną nad I p. Zaleca się wykonanie w trybie pilnym ekspertyzy dachu w celu podjęcia kroków zabezpieczających przed okresem opadów śniegu / obciążenie dachu śniegiem /
3. Elementy mocowane do ścian i dachu bez uwag.
4. Uzupełnić tynk na daszku nad wejściem na I p. – wejście zewnętrzne oraz na ścianie przy drzwiach w strefie cokołowej.

Podpisy komisji:

1. **mgr inż. Andrzej Bobecki**
 Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań architektonicznych
 Nr ewid. UAN-N-V/166/TO/81/26
 Nr K-PO I Inż. Bud. KUP/BO/36/1/02

2. **JANUSZ KUDELA**
 Uprawnienia bud. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcji elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
 Nr ewid. Bp RN-V/105/TO/81
 Nr K-PO Izby Inż. Bud. KUP/15/125/01

Toruń. dn. 20.11.2020 r .

Termin następnego przeglądu listopad 2021 r.