

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zaprojektowanie i remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

ODDZIAŁ ODWYKOWY CAŁODOBOWY

ul. Włocławska 233-235, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie

BUDYNEK GÓRNY

– zlokalizowany na terenie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 152,
obręb ewidencyjny 76, jednostka ewidencyjna Toruń,
ul. Spacerowa 32, 34 w Toruniu

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): grup robót, klas robót, kategorii robót:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45000000-7 Roboty budowlane;
45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45321000-3 Izolacja cieplna;
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu

ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie

tel. sekretariat Dyrektora (+48 56) 622-89-08

e-mail: wotuiw@wotuiw.torun.pl

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Tomasz Smolarek

Toruń, dnia 17.06.2021 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

I.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

II.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

- II.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSYPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- II.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZAWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- II.4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIEN

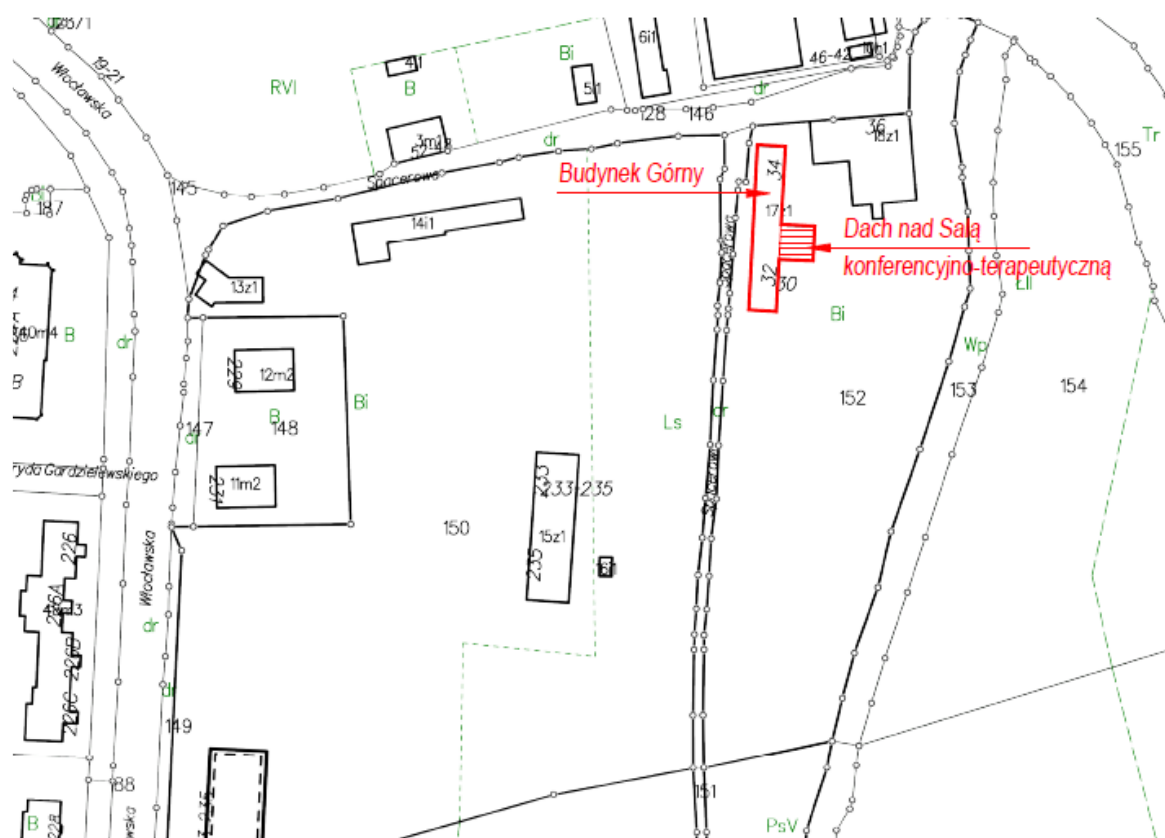
I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W dniach 23.10.2019 r. i 20.11.2020 r. *Budynek górny* Oddziału Odwykowego Całodobowego, zlokalizowany przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu, został poddany kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 ww. ustawy. W protokole z kontroli zawarto następujące zalecenia:

- 1) *Obiekt można bezpiecznie eksploatować zgodnie z decyzją pozwolenia na użytkowanie – za wyjątkiem Sali terapeutycznej;*
- 2) *Ugięcie drewnianego dachu nad salą terapeutyczną nad I p. Zaleca się wykonanie w trybie pilnym ekspertyzy dachu w celu podjęcia kroków zabezpieczających przed okresem opadów śniegu /obciążenia dachu śniegiem/. Konieczne tymczasowe zabezpieczenie, a docelowo wymiana więźby lub remont;*
- 3) *Elementy mocowane do ścian i dachu bez uwag;*
- 4) *Uzupełnić tynk na daszku nad wejściem na I p. – wejście nad wejściem oraz na ścianie przy drzwiach w strefie cokołowej.*

W związku z powyższym, Zamawiający podjął decyzję o realizacji zadania inwestycyjnego, którego głównym celem jest zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez **wykonanie remontu dachu nad Salą konferencyjno-terapeutyczną**, zlokalizowaną na pierwszym piętrze, w części wschodniej *Budynku górnego*.



Rys. nr 1. Mapa ewidencyjna – Lokalizacja Budynku Górnego i dachu nad Salą konferencyjno-terapeutyczną.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje:

- 1) **Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej** – część *Budynku górnego* - w obrysie Sali terapeutycznej;
- 2) **Opracowanie ekspertyzy technicznej dla** – część *Budynku górnego* - w obrysie Sali terapeutycznej;
- 3) **Opracowanie koncepcji wykonania remontu wraz z uzasadnieniem funkcjonalnym i ekonomicznym dla proponowanych rozwiązań projektowo-materiałowych.**
- 4) **Sporządzenie projektu budowlanego lub rysunków i opisów** służących realizacji robót remontowych, w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotu zamówienia;
- 5) **Uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej** zezwalającej na realizację przedmiotu zamówienia (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), o ile będzie wymagane.
- 6) **Przeprowadzenie robót budowlanych** zgodnie z ww. dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami z właściwymi instytucjami i zaleceniami Zamawiającego, tj.:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) demontaż opraw oświetleniowych – 12 szt.;

- b) demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili metalowych ~ 140 m²,
- c) demontaż foli paroizolacyjnej ~ 140 m²,
- d) demontaż izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 20 cm ~ 145 m²,
- e) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej ułożonej w rurach PCV,
- f) demontaż elementów instalacji odgromowej,
- g) rozbiórka pokrycia papowego o powierzchni ~ 196 m²,
- h) demontaż obróbek blacharskich,
- i) demontaż elementów odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe),
- j) rozbiórka deskowania połaci dachowej ~ 196 m²,
- k) demontaż deski czołowej i desek wiatrowych,
- l) demontaż drewnianych dźwigarów kratowych o rozpiętości ~9,5 m – 17 szt,
- m) demontaż murłat ~ 16 m x 2,
- n) utylizacja odpadów budowlanych.

ROBOTY KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE

Wbudowanie nowych elementów i materiałów budowlanych w zakresie wyżej opisanym.

- 7) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, zezwoleń administracyjny na użytkowanie przedmiotu zamówienia, o ile będą takie wymagane.**

I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla potrzeb przeprowadzenia administracyjnych procedur uzgodnieniowych oraz uzyskania właściwych zatwierdzeń i zezwoleń prawnych na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwo osobom wskazanym przez Wykonawcę. Osoby te w zakresie udzielonych pełnomocnictw, w ramach zamówienia, będą działać na rzecz i w interesie Zamawiającego.

Termin wykonania remontu podyktowany jest koniecznością wykonania nowej konstrukcji i pokrycia dachu przed kolejnym sezonem zimowym, tj. **do końca grudnia 2021 roku.**

Analizując termin realizacji inwestycji Zamawiający bierze pod uwagę treść art. 29 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego:

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

2) remoncie:

- a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,*
- b) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.*

TERMINY REALIZACJI

ETAP I-2 tygodnie

- 1) Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
- 2) Opracowanie ekspertyzy technicznej;
- 3) Opracowanie koncepcji wykonania remontu, wraz z uzasadnieniem funkcjonalnym i ekonomicznym dla proponowanych rozwiązań projektowo-materiałowych.

ETAP II–6 tygodni

4) Sporządzenie projektu budowlanego lub rysunków i opisów służących realizacji robót remontowych, w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotu zamówienia;

5) Uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotu zamówienia (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), o ile będzie wymagane.

ETAP III – 6 tygodni

6) Przeprowadzenie robót budowlanych

7) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, zezwoleń administracyjny na użytkowanie przedmiotu zamówienia

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek górny został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku, jako sanatorium zdrojowe. W 1990 r. ulokowano w nim Oddział Odwykowy Całodobowy, funkcjonujący w ramach Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego. Od roku 2001 oddział ten znajduje się w strukturze organizacyjnej Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu. Niniejszy budynek, wraz z pozostałymi obiektami budowlanymi, tworzy kompleks terapeutyczny, który jest umiejscowiony w otoczeniu parku zdrojowego. Wypis z kartoteki budynków, wydany 31.05.2021 r. przez Prezydenta Miasta Torunia, pod numerem ewidencyjnym 17, określa główną funkcję *Budynku górnego* następująco: *inny budynek opieki medycznej*. Obecnie w *Budynku górnym* do dyspozycji pacjentów znajdują się: pokoje dwuosobowe, ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne, gabinet lekarski i pielęgniarstwa oraz różne sale terapeutyczne, w tym największa *Sala konferencyjno-terapeutyczna* o powierzchni użytkowej ~ 140m². Sala ta powstała w 2004 r. w wyniku nadbudowy tarasu, będącego przybudówką budynku. Zakres i formę ww. nadbudowy przedstawia Projekt budowlany zabudowy tarasu, załączony do niniejszego opracowania.

W ramach przedmiotowego zamówienia zostanie zrealizowany remont dachu nad *Salą konferencyjno-terapeutyczną*, co pozostanie bez wpływu na dotychczasowe właściwości funkcjonalno-użytkowe ww. pomieszczenia. Będzie to jednak miejsce prowadzenia konferencji oraz terapii grupowych i pod tym względem *Sala konferencyjno-terapeutyczna* musi spełniać aktualne przepisy prawne dotyczące ochrony przeciwpożarowej, wymagań higieniczno-sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

I.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

Projekt budowlany zabudowy tarasu, dla *Sali konferencyjno-terapeutycznej*, definiuje charakterystyczne parametry następująco:

- powierzchnia zabudowy: 148,20 m²;
- powierzchnia użytkowa: 139,10 m²;
- kubatura: 417,30 m³.

W ramach przedmiotowego zamówienia zostanie zrealizowany remont dachu nad *Salą konferencyjno-terapeutyczną*, co pozostanie bez wpływu na ww. parametry.

I.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin **remont**, zastosowany w niniejszym dokumencie, jest tożsamy z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i *należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.*

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający określa wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia, opisując cechy obiektu w zakresie rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz wskaźników ekonomicznych, następująco:

I.2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa:

W pkt. II.3 niniejszego opracowania wskazano przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, które w sposób wyczerpujący określają zakres i formę dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Dokumentacja projektowa (*inwentaryzacji architektoniczno-budowlana, ekspertyza techniczna, koncepcja wykonania remontu, projekt budowlany lub rysunki i opisy*) musi być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Osoba taka, z racji wykonywania ww. funkcji zna i stosuje wspomniane przepisy i normy, dlatego Zamawiający oczekuje, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie sporządzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

I.2.2. Przygotowania terenu budowy:

- 1) Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego wykonania robót.
- 2) Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej na cele robót budowlanych, a wykonawca zamontuje właściwe podliczniki, na podstawie których za zużycie tych mediów będzie rozliczny.
- 3) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich lub Zamawiającego.
- 4) Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie obiektu.
- 5) Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany zainstalować niezbędne urządzenia, do uporządkowanego przechowywania odpadów budowlanych, materiałów budowlanych i sprzętu, w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym.
- 6) Prace przygotowawcze, na czas wykonywania robót budowlanych, obejmują również zabezpieczenie elementów wykończeniowych (nie objętych remontem) przed zniszczeniem i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych

- (zewnątrzne i wewnętrzne tynki ścian, okładziny posadzek - płytki ceramiczne, grzejniki itp.).
- 7) Wykonawca zabezpieczy teren prac w porozumieniu i przy współpracy z Zamawiającym.
- 8) Na terenie Zamawiającego dostępne będzie zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnych przepisów dotyczących reżimu sanitarnego i epidemiologicznego.

I.2.3. Architektura:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, pozostające bez wpływu na formę architektoniczną obiektu budowlanego.

I.2.4. Konstrukcja:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, rozumiane zgodnie z przytoczoną wyżej definicją. Zamawiający dopuszcza zatem stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Zaproponowane przez wykonawcę rozwiązania projektowo-materiałowe, uzyskają akceptację Zamawiającego na etapie zatwierdzania *Koncepcji wykonania remontu* (zawierającej uzasadnienie funkcjonalne i ekonomiczne dla sugerowanych rozwiązań). Decyzja Zamawiającego będzie pozytywna, o ile przedmiotowe rozwiązania będą najkorzystniejsze pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym i trwałym (okres użytkowania).

I.2.5. Instalacje:

W ramach przedmiotu zamówienia realizowane będą prace w branży elektrycznej, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Oprawy oświetleniowe podlegają wyżej opisanej procedurze akceptacji.

I.2.6. Wykończenie:

Rozwiązania projektowo-materiałowe w zakresie prac wykończeniowych podlegają wyżej opisanej procedurze akceptacji. W odniesieniu do wykończenia sufitu Sali konferencyjno-terapeutycznej, Zamawiający będzie oczekiwał poprawnych rozwiązań biorąc pod uwagę w szczególności przepisy przeciwpożarowe i użytkowanie obiektu, tj. między innymi: utrzymanie estetyki w okresie użytkowania obiektu (brak zarysowań na powierzchni sufitu i na styku sufitu ze ścianami), właściwe zabezpieczenie p.poż. konstrukcji dachu.

I.2.7. Zagospodarowanie terenu:

W ramach przedmiotowego zamówienia zostanie zrealizowany remont dachu nad *Salą konferencyjno-terapeutyczną*. Roboty budowlane oraz sposób ich realizacji nie mogą spowodować zmiany zagospodarowanie terenu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

II.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

- III. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą nr 21/848/21 z dnia 2 czerwca 2021 roku w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2021 zadania realizowanego przez Wojewódzki Ośrodek terapii Uzależnień i Współzależnienia, na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), uchwały Nr XXVIII/395/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2021 (z późn. zm) oraz § 6 uchwały Nr 11/108/09 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych oraz zakupu wyposażenia i urządzeń przez Urząd Marszałkowski, wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne i wojewódzkie osoby prawne, zatwierdził harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2021 zadania pod nazwą „WOTUiW w Toruniu -Remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233 w Toruniu.” realizowanego przez Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu. Wykonanie uchwały powierzone zostało Dyrektorowi WOTUiW.

2. Finansowanie inwestycji:

Wykonanie inwestycji zostanie sfinansowane ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie umowy nr UM_DZ.3041.1.160.2021 na dofinansowanie zadania „WOTUiW w Toruniu – Remont dachu w budynku górnym Oddziału Odwykowego Całodobowego przy ul. Włocławskiej 233”.

III.1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSYPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: działka geodezyjna o numerze ewidencyjnym 152, obręb ewidencyjny 76, jednostka ewidencyjna Toruń. Przedmiotowe prawo wynika z Umowy Nr MW.2012-PNU-/3/03zawartej 28.08.2003 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a WOTUiW w Toruniu, która stanowi o przekazaniu Zamawiającemu ww. nieruchomości w bezpłatne użytkowanie.

III.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZAWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi i normami, mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia, którymi są w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 11września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, ze zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129, ze zm.).

- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389, ze zm.)
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. poz. 836, z późn. zm.);
- 7) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. poz. 231);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609);
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
- 12) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);
- 13) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE. L 88 z 04.04.2011 r., s. 5 z późn. zm.)
- 14) PN-EN-1990 – Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji;
- 15) PN-EN-1991 – Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje;
- 16) PN-EN-1992 – Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu;
- 17) PN-EN-1993 – Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych;
- 18) PN-EN-1994 – Eurokod 4 - Projektowanie zespolonych konstrukcji stalowo-betonowych;
- 19) PN-EN-1995 – Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych;
- 20) PN-EN-1996 – Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych;
- 21) PN-EN-1997 – Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne;
- 22) PN-EN-1999 – Eurokod 9 - Projektowanie konstrukcji aluminiowych;

III.3. POZOSTAŁE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Kopia mapy zasadniczej:

Z uwagi na różne techniki sporządzania dokumentacji projektowej (forma papierowa lub elektroniczna) i szereg programów komputerowych stosowanych do projektowania, Zamawiający odstąpił od pozyskania mapy zasadniczej, przenosząc ten obowiązek na wykonawcę, który uzyska ten dokument w przydatnej dla niego formie.

2) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Zamawiający nie dysponuje badaniami warunków gruntowo-wodnych dla terenu na, którym realizowany będzie przedmiot zamówienia. Jeżeli badania okażą się niezbędne do opracowania ekspertyzy technicznej, bądź dokumentacji projektowej, wykonawca zleci badania gruntowo-wodne na własny koszt.

3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

NIE DOTYCZY – obiekt objęty przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

4) Inwentaryzacja zieleni:

NIE DOTYCZY – w ramach przedmiotowego zamówienia zostanie zrealizowany remont dachu nad *Salą konferencyjno-terapeutyczną*, roboty budowlane oraz sposób ich przeprowadzenia nie spowodują zmiany zagospodarowanie terenu, w tym istniejącej zieleni.

5) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

NIE DOTYCZY – planowane roboty budowlane nie wymagają postępowania z zakresu oceny oddziaływania na środowisko.

6) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

NIE DOTYCZY – planowane roboty budowlane nie wymagają dokonania pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości;

7) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budowlaną obiektu, dlatego jej opracowanie składa się na przedmiot zamówienia. W zakresie dokumentacji budowlanej, Zamawiający dysponuje jedynie Projektem budowlany z 02.2004 r. – *Zabudowa tarasu w Centrum Leczenia Uzależnień w Czerniewicach*. Dokument ten stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

8) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

NIE DOTYCZY – planowane roboty budowlane nie obejmują realizacji przyłączenia obiektu do infrastruktury zewnętrznej;

9) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

brak

IV. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Wypis z kartoteki budynków, wydany 30.05.2021 r. przez Prezydenta Miasta Torunia;
- 2) Wypis z rejestru gruntów, wydany 30.05.2021 r. przez Prezydenta Miasta Torunia;
- 3) Wyrys z mapy ewidencyjnej, wydany 30.05.2021 r. przez Prezydenta Miasta Torunia;
- 4) Projekt budowlany (data opracowania 02.2004 r.)– Zabudowa tarasu w Centrum Leczenia Uzależnień w Czerniewicach;
- 5) Protokół z kontroli okresowej budynku dokonanej dnia 12.09.2018 r. (pięcioletni - art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
- 6) Protokół z kontroli okresowej budynku dokonanej dnia 23.10.2019 r. (roczny - art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
- 7) Protokół z kontroli okresowej budynku dokonanej dnia 20.11.2020 r. (roczny - art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);